

al Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante, 10, 1° piano
16100 - GENOVA



Ill.mo Signor
Sindaco del
Comune di Genova



857
URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 14 MAG. 2012
FASC. N° 73

Direttore Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti

Responsabile Unico del Procedimento

Dirigente del Settore Urban Lab e pianificazione in Area Portuale

Oggetto : Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 92 del 7 12 2011.

OSSERVAZIONI

La sottoscritta **Paola Zanardi** nella sua qualità di amministratore unico della S.I.C. S.r.l. con sede in **formula con il presente atto osservazione**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36

nei confronti

del Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale di Genova, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 7 dicembre 2011 di cui all'avviso del Comune di Genova, Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti del 30 gennaio 2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, parte IV, dell'8 febbraio 2012.

Premesso che

la società esponente realizzava, in conformità alla DD 19/6/2006 2006/118/00015 e alla DD 16/05/2010 2010/118118/0022 il complesso immobiliare sito in Corso de Stefanis 44 che prevedeva mq tot. 2459 di servizi pubblici, di cui mq 588 di verde pubblico, mq 1138 di piazza di uso pubblico e mq 733 di tratto stradale di collegamento; tutto ciò suddescritto come rappresentato in allegato e per il quale è stato rilasciato certificato di agibilità prov. N° 202 del 17/08/2011 e n° 203 del 18/08/2011

IN PARTICOLARE SI OSSERVA CHE

Nella rappresentazione dello stato dei luoghi, così come si evince dalla tavola cartografica del Preliminare di PUC all'oggetto della presente istanza non è stata correttamente rappresentata la realtà costruita e consolidata in conformità alla DD citata in premessa

In conclusione

la Società esponente, come sopra rappresentata,

chiede

di sostituire la rappresentazione grafica del lotto di riferimento con la reale cartografia agli atti e di dotare, la stessa, dell'individuazione delle quantità di servizi "realizzate" e non di "previsione" effettivamente realizzate ed eseguite in ottemperanza alle prescrizioni di cui alla convenzione n° 66904 del 08/04/2010 registrata il 15/04/2010 al n° 1711 serie 1, articolo 3, di cui si allega stralcio.

Con osservanza.

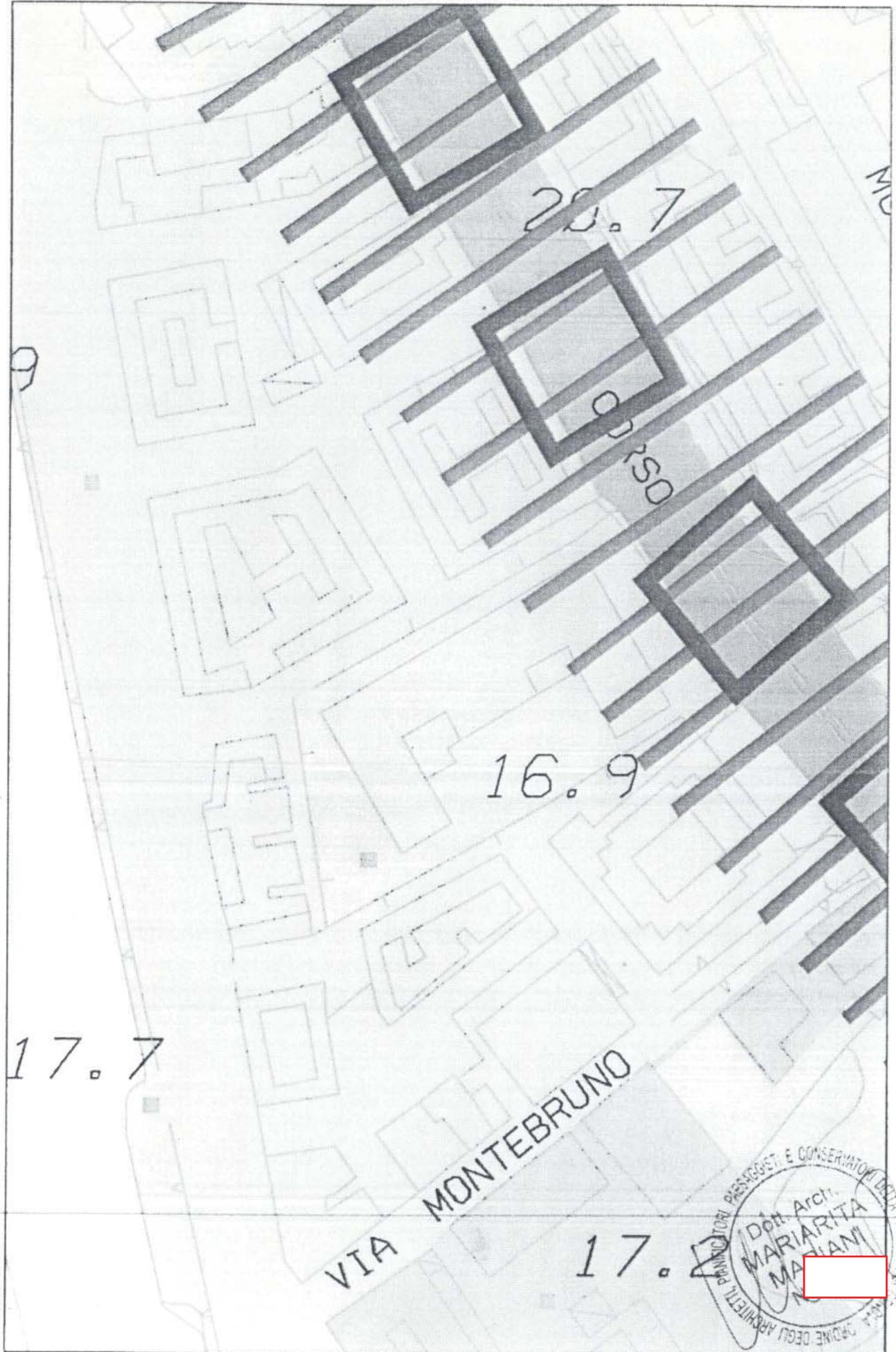
Genova 07/05/2012

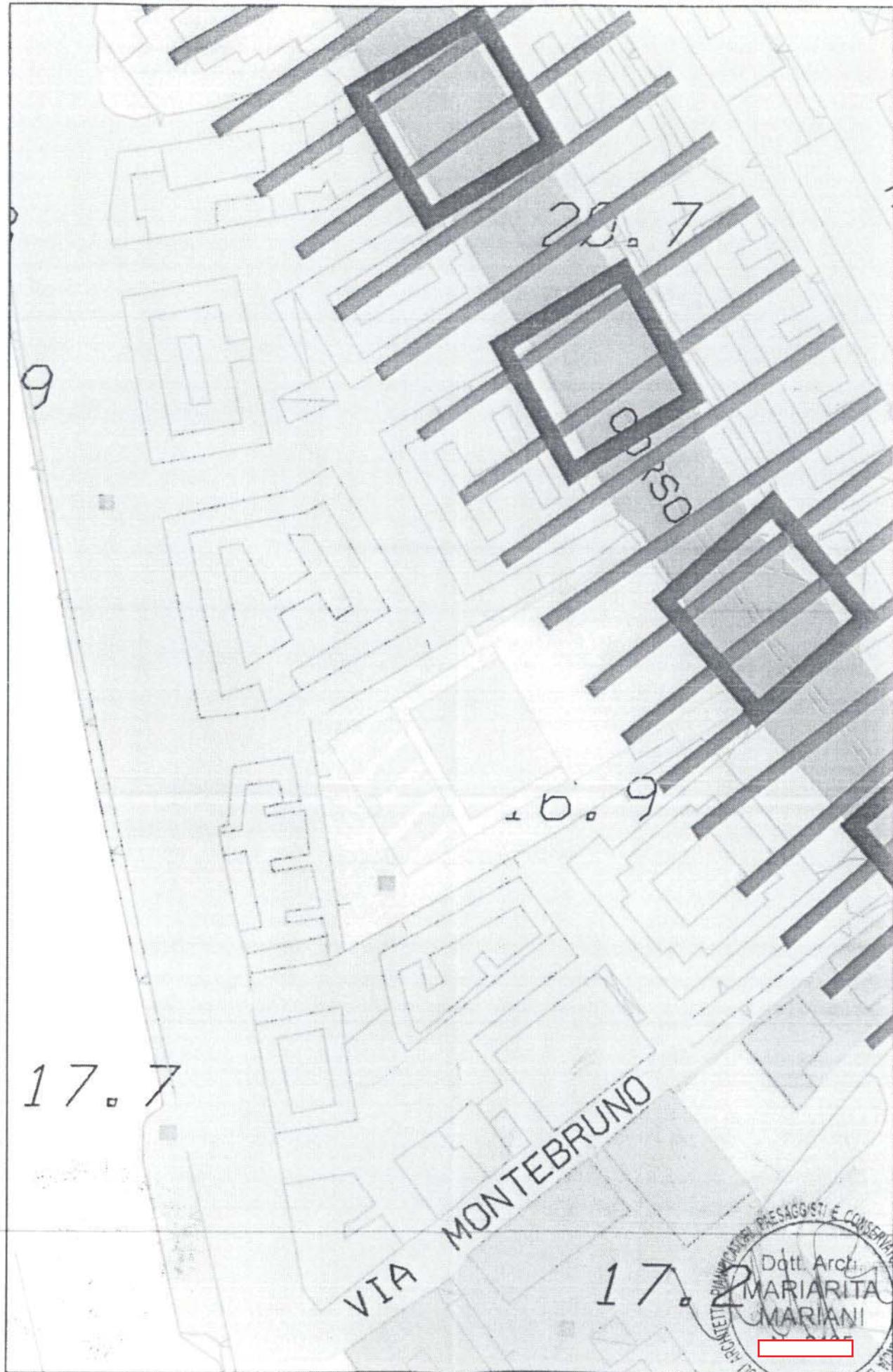


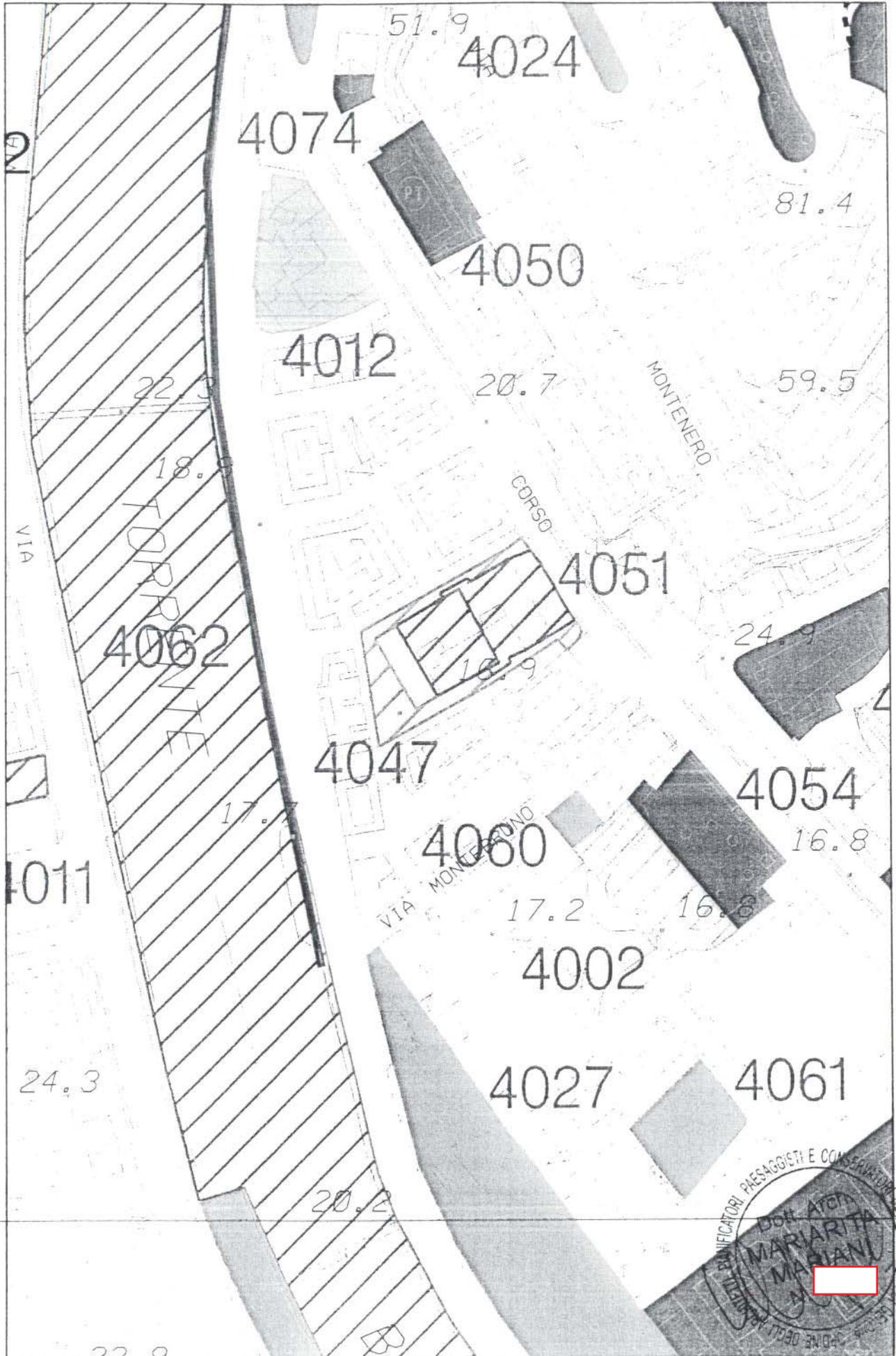
Si allegano

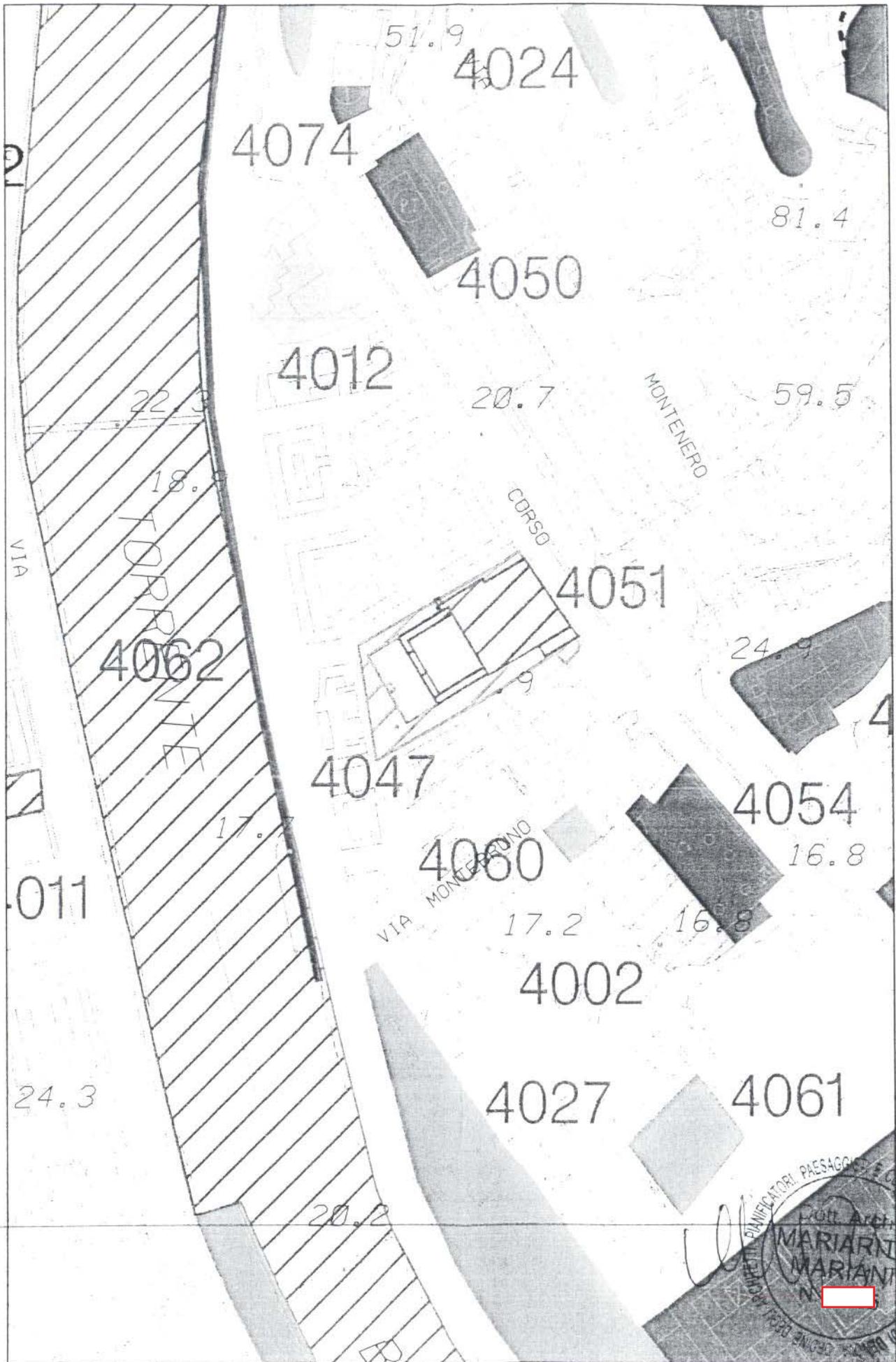
- cartografie.



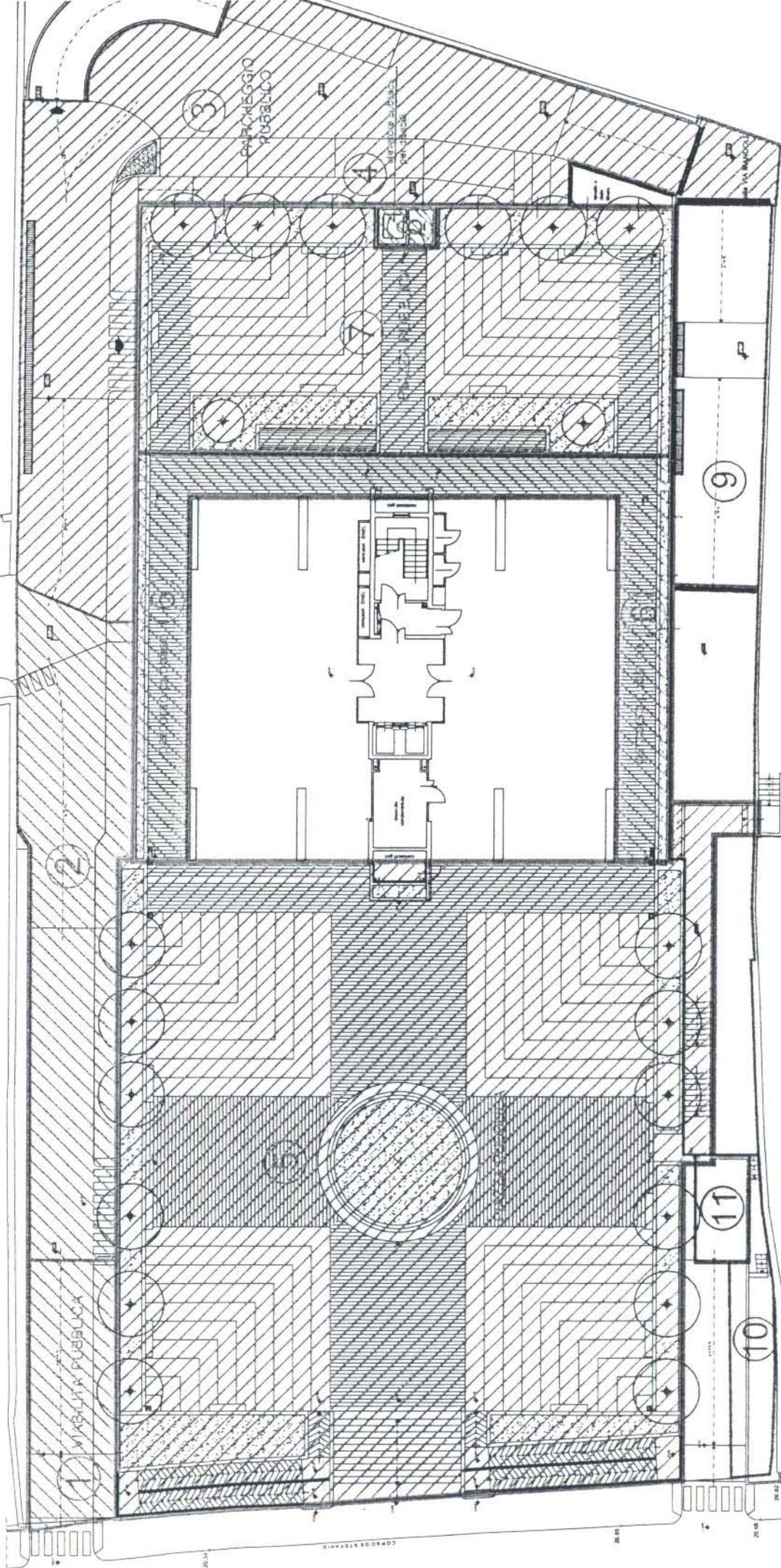








VIA MONTEBRUNO



Pianta piano quota 22,50